

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**Nadležni trgovački sud :** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa :** St-699/2016

**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :**

Stečajna masa iza MILAS d.o.o. u stečaju, OIB:25325933509, Čakovec, Stanka Vraza 2/a, zastupano po stečajnom upravitelju Anti Šeparoviću, Zagreb, Slavenskog 1/I, OIB: 07025011990

---

I. U stečajnom predmetu pod gore navedenim posl.brojem, rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem St-699/16-10 je 25. rujna 2017. godine otvoren stečajni postupak.

Za stečajnog upravitelja je spomenutim rješenjem imenovan Zlatko Kosec iz Malog Bukovca, Dubovica 4, OIB: 70875793577.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem St-699/16-70 od dana 25. studenog 2020. godine je razriješen dužnosti stečajni upravitelj Zlatko Kosec te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Sa stečajnim upraviteljem je u više navrata pokušano ostvariti komunikaciju, no ista nije bila ostvarena.

Tek nakon potrage preko telefonskog imenika u odnosu na ostale članove obitelji, stečajni upravitelj se povratno javio početkom 03/2021. godine.

Razriješeni stečajni upravitelj je iznio kako je obolio od korone te da će se povratno javiti.

Prema javno objavljenom izvješću stečajnog upravitelja od 02.01.2020. godine može se utvrditi kako je stečajni dužnik u svom vlasništvu imao jedino nepokretnu imovinu – nekretninu (nekretnina upisana u zk. ul. 1877 k.o. Slakovec, čkbr. 170/2/2/7- livada brezje površine 3023 m2), a koja nekretnina je prodana u stečajnom postupku (rješenje o dosudi od 03.01.2020. godine), dok neke druge imovine nema, npr. pokretnine, vrijednosne papire ili naplativa potraživanja.

Nakon razrješenja ranijeg stečajnog upravitelja, novi stečajni upravitelj je:

- pokušao u više navrata stupiti u kontakt sa ranijim stečajnim upraviteljem
- sklopio ugovor o pružanju računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIC**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
*e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com),*  
*[ante.separovic92@gmail.com](mailto:ante.separovic92@gmail.com)*  
*mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793*

- kontaktirao banku (PODRAVSKA BANKA d.d.) o promjeni osobe stečajnog upravitelja
- napravio uvid u stanje bankovnog računa
- napravio uvid u spis predmeta, elektronički dostupne podatke (na e-oglasna ploča, e-predmet, e-komunikacija)

Stoga, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja ispravljeni i dopunjeni Završni račun te predlaže sudu izdati suglasnost na ovdje izloženi Završni diobeni popis, te zakazati Završno ročište.

U nastavku stečajni upravitelj izlaže izmijenjeni Završni račun sa prijedlozima daljnjeg postupanja u ovom postupku:

I.                      RAČUN                      PRIHODA                      I                      RASHODA

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:  
Prihodi:

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Unovčena nekretnina s razlučnim pravom	212.789,82 kn
2.	Kamata na novčana sredstva na računu	6,51 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>212.796,33 kn</b>

Rashodi:

R.B.	Opis	Iznos u kn
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika	123.717,94 kn
2.	Stvarno nastali troškovi unovčenja i ostale obveze stečajne mase (odobreno temeljem rješenja suda od 18.06.2020.)	74.320,20 kn
3.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 01.12.2021 – do 01.09.2021 (tj. do zaključenja stečajnog postupka)	9 x 1.500,00 kn
4.	Bankarska pristojba	300,00 kn
5.	Trošak stečajnog upravitelja za odlazak na završno ročište	504,00 kn
6.	Ostali troškovi	454,19 kn
<b>UKUPNO</b>		<b>212.796,33 kn</b>

Očekivani                      prihodi                      do                      kraja                      postupka:                      0,00                      kn

---

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je kao stečajna masa postojala jedino jedna nekretnina - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Slakovec, zk. ul. broj 1877, broj katastarske čestice 170/2/2/7, u naravi livada Brezje ukupne površine 3023 m<sup>2</sup>.

U stečajnom postupku je unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, za iznos od 212.789,82 kn.

Utrškom od prodaje nekretnine namiren je razlučni vjerovnik Erste&Steiermärkische

Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 123.717,94 kn, preostali iznos od 89.071,88 namjenjen je pokrivanju stvarno nastalih troškova unovčenja i ostalih obveza stečajne mase koji se odnosi na: porez na dodanu vrijednost u iznosu od 42.557,96 kn, trošak provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, trošak procjene i izrade elaborata procijene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.927,09 kn, trošak knjigovodstva u iznosu od 3.000,00 kn, materijalni troškovi u iznosu od 350,00 kn, trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 5.000,00 kn, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 29.534,80 kn te troškove prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 1.902,03 kn.

Nakon što je unovčena sva imovina te je isplaćena nagrada ranijem stečanom upravitelju i time nastali uvjeti za još jedino podnošenje završnog izvješća, rješenjem suda od 25.11.2020. razriješen je stečajni upravitelj Zlatko Kosec te imenovan novi stečani upravitelj Ante Šeparović.

Nakon razrješenja je novi stečajni upravitelj napravio uvid u stanje bankovnog računa stečajnog dužnika te je utvrđeno da na istom postoji iznos od 14.758,19 kn.

Nakon razrješenja ranijeg stečajnog upravitelja, novi stečajni upravitelj je:

- pokušao u više navrata stupiti u kontakt sa ranijim stečajnim upraviteljem
- sklopio ugovor o pružanju računovodstvenih usluga za stečajnog dužnika
- kontaktirao banku (PODRAVSKA BANKA d.d.) o promjeni osobe stečajnog upravitelja
- napravio uvid u stanje bankovnog računa
- napravio uvid u spis predmeta, elektronički dostupne podatke (na e-oglasna ploča, e-predmet, e-komunikacija)
- sređen je očevidnik knjigovodstvenih podataka do kojih se uspjelo doći (isključivo javno dostupni podaci), te je izrađena početna bilanca društva na osnovu dostupne dokumentacije i na osnovu obavljenog popisa imovine.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
**Slavenskog ulica 1/I, Zagreb**  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com),**  
**[ante.separovic92@gmail.com](mailto:ante.separovic92@gmail.com)**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

- zatražen je uvid u bankovni izvod za razdoblje od 01.01.2020. do 09.12.2020. godine

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled namirenja razlučnog vjerovnika:

Naziv, sjedište i OIB razlučnog vjerovnika	Iznos osiguran razlučnim pravima	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja razlučnog prava
Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320	151.982,53 kn	123.717,94 kn	81,40%

Prema rješenju suda o utvrđenim i osporenim tražbinama od 09.01.2018. godine, proizlaze slijedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos namirenja putem razlučnog prava (kn)	Postotak namirenja preostale tražbine
1.	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu	28921383001	Međimurska 25b, Varaždin	7.281,39 kn	- rješenje o utvrđivanju iznosa vodnog doprinosa: Klasa: UP/I-325-08/10-01/0001170 Urbroj: 374-3207-2-10-4 od 9.2.2014.	0,00 kn	0

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
*e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com),*  
*ante.separovic92@gmail.com*  
*mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793*

2.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3a, Rijeka	151.982,53 kn	- ugovor o kratkoročnom revolvin g kreditu od 2.11.2010., broj partije kredita 5301977902 - aneks br. 1. Ugovora o kratkoročnom revolvin g kreditu od 19.12.2011. broj partije kredita 5106605671	123.717,94 kn	0
----	---------------------------------	-------------	--------------------------	---------------	--	---------------	---

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
*e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com),*  
*[ante.separovic92@gmail.com](mailto:ante.separovic92@gmail.com)*  
*mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793*

3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu	18683136487	Graberje 1, Varaždin	104.846,51 kn	- porez, doprinosi i druga davanja	0,00 kn	0
	<b>UKUPNO</b>	-		<b>264.110,43 kn</b>		<b>123.717,94 kn</b>	

S obzirom da raspoloživa sredstva na računu trebaju biti utrošena na troškove stečajnog postupka, ne postoji mogućnost namirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda.

#### V.PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

S obzirom na to da su svi predmeti stečajne mase unovčeni, preostaje zaključiti stečajni postupak.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže završno ročište, te predlaže:

1. da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja,
2. da se zaključi stečajni postupak temeljem čl.286. st.1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum  
Zagreb, 12.10.2021.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPARVIĆ**  
**Slavenskog ulica 1/I, Zagreb**  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com),**  
**[ante.separovic92@gmail.com](mailto:ante.separovic92@gmail.com)**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

---